附件1：护理实训楼电梯拆除和井道修理服务需求

一、工作内容

广东江门中医药职业学院护理实训安装新日立电梯1台，需将旧电梯拆除，并按新电梯修理井道，符合新电梯安装要求。按《特种设备安全法》、《特种设备检验检测机构核准规则》（TSGZ7001-2021及最新版本）等规范承担履行法定许可手续、检验标准等，符合相关检验单位、厂家井道要求。新电梯型号如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 电梯型号 | 层/站/门 | 台数 |
| 1 | HITACHIHGE-1050-CO60 | 6/6/6 | 1 |

二、服务内容及技术要求

（一）旧电梯拆除服务

1.拆除旧电梯型号

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 电梯型号 | 层/站/门 | 台数 |
| 1 | GVKⅠ1000-CO1.5 | 6/6/6 | 1 |

2.拆除范围

（1）旧电梯整机（含轿厢、对重、导轨、控制柜、曳引机等全部部件）的拆除及清理。

（2）拆除过程中需保护井道内原有结构（如圈梁、预埋件等）不受损坏。

（3）拆除后的电梯部件需分类整理，可回收部件由供应商自行处理，不可回收废料需按环保要求清运至指定地点。

3.技术要求

（1）拆除前需提交详细的拆除方案及安全预案，经学校审核通过后方可施工。

（2）拆除过程中需断电操作，并设置警示标识，确保人员安全。

（3）拆除后需对井道进行全面清理，确保无杂物残留。

（二）电梯井道修理服务

1.井道结构改造

（1）井道尺寸调整：根据新电梯（HGE-1050-CO60）技术参数，对井道宽度、深度及层高进行局部修改（具体尺寸以新电梯安装图纸为准）。

（2）导轨支架加固：对原井道砖墙和预埋件不符合现检规要求，需用国标20#槽钢修井加固。

（3）层门洞口修改：按新电梯层门尺寸可保留原门套、踏板、拆除旧电梯门头、厅门。

（4）底坑处理：清理底坑积水、杂物，修复底坑防水层（如需）。

2.材料要求

（1）钢材：采用Q235B及以上标准钢材，厚度≥6mm，需提供材质证明文件。

（2）混凝土：采用C30及以上标号商品混凝土。

（3）紧固件：采用8.8级及以上高强度螺栓，配套螺母、垫圈需符合GB/T 5782标准。

（4）密封材料：采用聚氨酯发泡胶或硅酮密封胶，需符合环保要求。

3.施工要求

（1）井道改造需严格按照新电梯安装图纸及《电梯制造与安装安全规范》（GB 7588-2003）及其最新版本执行。

▲（2）焊接作业需由持证焊工操作，焊缝质量需符合三级及以上标准。

（3）混凝土浇筑需分层振捣，养护时间≥7天，强度达标后方可进行下一道工序。

（三）辅材供应

1.辅材清单

（1）钢结构连接件（角钢、槽钢、钢板等）。

（2）M16拉爆螺丝等固定件。

（3）防水涂料、防火涂料（如需）。

（4）施工临时用电、照明设备。

（5）安全防护用品（安全带、安全网、警示标识等）。

2.质量要求

（1）所有辅材需符合厂家及技监部门验收要求。

三、安全与环保要求

1.安全管理

★（1）施工人员需持证上岗（电工证、焊工证、厂家安装课程结业证书等）。

（2）施工现场需设置安全围挡及警示标识，配备灭火器等消防器材。

（3）每日施工前需进行安全交底。

2.环保要求

（1）拆除及施工过程中产生的粉尘、噪音需符合《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB 12523-2011）。

（2）废旧电梯部件、建筑垃圾需分类清运，严禁随意丢弃。

（3）施工废水需经沉淀处理后排放。

四、验收标准

1.拆除验收

（1）井道内无残留部件，底坑及层门区域清理干净。

（2）拆除过程无安全事故，周边设施无损坏。

2.井道改造验收

（1）井道尺寸、垂直度、水平度符合新电梯安装要求。

▲（ 2）导轨支架、层门洞口等关键部位强度检测合格。

（3）混凝土强度、防水层质量符合设计要求。

3.资料提交

（1）施工过程记录（含照片）。

（2）安全文明施工验收证明。

五、售后服务

1.质保期：自验收合格之日起不少于24个月。

2.质保期内出现质量问题，供应商需在24小时内响应，48小时内到达现场处理。

3.提供技术支持，定期回访维护。

六、其他要求

依据相关法律法规政策文件规定，包括但不限于下列要求：

1.具有独立承担民事责任的能力:在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标(响应)时提交有效的营业执照(或事业法人登记证或身份证等相关证明)副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

▲2.企业资质类别和等级：取得电梯设备种类包含维修施工类别(设备类型需包含乘客电载货电梯)A2级及以上的特种设备安装改造维修许可证，并提供近三年类似项目业绩证明。

3.具备履行合同的专业技术能力。投报文件中需包含施工进度计划表、人员配备表及安全应急预案。

4.投报单位提交的各项资料必须真实准确全面，否则投报将被拒绝或作无效投报处理。本项目不接受联合体报名。

三、采购要求

1.投报电梯安装单位报价时须列明服务期内由于电梯井道修理发生的保险、税收等其他所有费用。本项目最高限价为42000.00元（大写：人民币：肆万贰仟元整），此价格含拆除、改造、辅材、运输、税费等全部费用。

2.服务期：自合同签订之日起，7月20日前完成。

3.服务地点：广东省江门市区蓬江区龙湾路4号。

四、响应文件要求

1.广东江门中医药职业学院实训楼电梯井道修理项目报价文件纸质版一份（格式见附件）。

2.提供的资料包括：报价单、法定代表人证明、授权委托书（如有委托，附加盖公章的法定代表人身份证复印件及委托人身份证复印件）、营业执照（副本）、资质证书、报价人参加本项目比价采购认为有必要提供的其他资料。

3.文件封装：一律采用A4纸，入袋内密封，对应写明供应商的单位名称。

4.投报单位对本项目只允许一个有效报价，多个报价视为无效报价。报价为一次性不得更改的报价，以人民币报价并加盖单位公章方为有效。

5.报价超过最高限价为无效投报。